



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1/E, OIB:47465717231, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Morić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 38117, identifikator predmeta prodaje 21713, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 15. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1/E, OIB:47465717231, oznake kat.čest. 4660/30, upisana u zk.ul. 8205 k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², u naravi put, suvlasnički dio 45778/233136 (upisana na TLM-TVP d.o.o., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB:82733440679, pravnog prednika uvodno označenog stečajnog dužnika), dosuđuju se kupcu Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Narodnog preporoda 12, OIB:92847338730, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 180.000,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Narodnog preporoda 12, OIB:92847338730, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 156.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 381179, a kao podatak drugi broj (P2) 304069, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Ukoliko kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke III. izreke ovog rješenja smatrat će se da je odustao od kupnje i sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-76/2022-4 od 23. ožujka 2022., sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 17. prosinca 2021. i odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-76/2022-4 od 23. ožujka 2022. postalo je pravomoćno 9. travnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke nema upisanih razlučnih prava.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 14. travnja 2022. donio zaključak pod poslovnim brojem St-76/2022-8 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 240.000,00 kuna.

4. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 14. srpnja 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38117 i identifikator predmeta prodaje 21713) od 14. srpnja 2022., Klasa: O/110-10/22-01/638, Ur.br.:07-01-22-12, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 13. srpnja 2022. u 08:59:59 sati, te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Narodnog preporoda 12, OIB:92847338730, u iznosu od 180.000,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 15. srpnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Branku Moriću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Impol-TLM d.o.o., Šibenik, Narodnog preporoda 12,
3. Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
4. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak pute web servisa,
5. FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
6. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 4487 do 4498,
7. u spis.

Broj zapisa: **eb30f-17bcd**

Kontrolni broj: **01f14-c0d32-12a21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.